



Notaio

Dott. Carlo Bognini

Viale Italia n°48 - SASSARI-
Tel. (079) 2111066 Fax (079) 217653

DOCUMENTI DA PRODURRE COMPRAVENDITA DI FABBRICATO

Per ciascuno degli interessati

Persone fisiche:

- Autocertificazione di residenza
- Fotocopia della carta di identità in corso di validità
- Fotocopia del codice fiscale
- Estratto dell'atto di matrimonio contenente le annotazioni a margine (per i coniugati)
- Procura delle persone rappresentate

Società:

- Copia dello Statuto
- Deliberazione dell'Organo Amministrativo
- Modalità pagamento del prezzo e dell'agenzia (Banca, numero c/c, importo, intestazione)

Immobili (a cura del venditore)

- Copia dell'atto o della denuncia di successione in forza dei quali l'immobile è pervenuto
- Visura Catastale storica contenente i mappali interessati, rilasciata dall'U.T.E.
- Copia della planimetria
- Copia della concessione edilizia o licenza di costruzione
- Copia della domanda di sanatoria con prova del versamento dell'oblazione ed oneri concessori
- Certificato o Richiesta di agibilità
- Indicazione dei confini dell'immobile (almeno tre)
- Attestato di certificazione energetica

IMPORTANTE

- 1) Chiedere prima del giorno della stipula l'importo delle spese notarili e presentarsi all'appuntamento muniti di assegni: il notaio non può accettare contanti.
- 2) Al momento della stipulazione dell'atto ogni persona dovrà essere munita di documento di

identità in originale.

2) Se una delle persone interessate non è in grado di sottoscrivere si raccomanda di comunicarlo prima della fissazione dell'appuntamento per la stipula dell'atto.